



MUNICIPALIDAD
ALTO HOSPICIO

PERMISO DE EDIFICACION

(P.E. - 5.1.4./5.1.6)
1/3

☒ OBRA NUEVA LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

☐ SI ☐ NO
☐ SI ☐ NO

☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2 ☐ ALTERACION ☐ REPARACION ☐ RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :

ALTO HOSPICIO

REGIÓN PRIMERA

☒ URBANO ☐ RURAL

NUMERO DE PERMISO

024

FECHA APROBACIÓN

29/07/2016

ROL S.I.I

6298-1

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General,
y el Instrumento de Planificación Territorial.
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales
correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N°
D) El Certificado de Informaciones Previas N° 017 de fecha 15/01/2016
E) El Anteproyecto de Edificación N° 004 vigente, de fecha 09/03/2016 (cuando corresponda)
F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° 17 de fecha 29/04/2016
G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° S/N° de fecha 05/04/2016
H) La solicitud N° de fecha
I) Otros (especificar):

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para 02 EDIFICIOS C.H. "CONDOMINIO KRISHNA I" con una superficie edificada total de 1.865,27M2
(especificar) N° de edificios, casas, galpones
m2 y de 4 pisos de altura, destinado a 32 DEPARTAMENTOS HABITACIONALES
ubicado en calle/avenida/camino CALLE KUWAIT N° S/N°
Lote N° manzana localidad o lote LA PAMPA
sector URBANO Zona Z-3 del Plan Seccional ALTO HOSPICIO- ALTO MOLLE
(URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL
aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C
de los VISTOS de este permiso.
2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba MANTIENE
(MANTIENE O PIERDE)
los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
LEY N° 19.537 DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA
BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS; CONJUNTO ARMÓNICO
3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)
Plazos de la autorización especial
4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
SERVICIO DE VIVIENDA Y URBANIZACION REGION DE TARAPACA	#####
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
MARIANA TOLEDO RIVERA	#####

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		R.U.T.			
SOCIEDAD ASESORA E INMOBILIARIA ANDALUCIA S.A.		######			
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	PATENTE	R.U.T.			
JORGE PANTOJA CARDENAS	300313-2	######			
NOMBRE DEL CALCULISTA	PATENTE	R.U.T.			
PABLO CAMPOS RODRIGUEZ (ARBEC INGENIEROS S.A.)	300415	######			
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)	PATENTE	R.U.T.			
ACL INGENIERIA Y CONSTRUCCION LTDA.	232982-4	######			
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		R.U.T.	PATENTE	REGISTRO	CATEGORIA
JORGE MANUEL CALDERON CORDOVA		5.900.861-7	301986-1	014-1	1°
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL		R.U.T.	PATENTE	REGISTRO	CATEGORIA
HANS BECKS OHACO		4.707.751-6	305003	016	1°

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

☒	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	HABITACIONAL (C.H. CONDOMINIO KRISHNA I- 32 DEPTOS)	
☐	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
☐	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
☐	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
☐	otros (especificar) :			

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
SUPERFICIE EDIFICADA 1° PISO	0,00	0,00	0,00
SUPERFICIE EDIFICADA 2° PISO	1.767,36	97,91	1.865,27
S. EDIFICADA TOTAL	1.767,36	97,91	1.865,27
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)			2.505,06

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	2,3	0,74	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	0,40	0,20
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES			DENSIDAD	240 HAB/HAS	240,76 HAB/HAS
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	LIBRE	4 PISOS	ADOSAMIENTO	NO SE PERMITE	AISLADA
INCLINACION DE LAS ANTEPEZAS	80°	80°	ANTEJARDIN	NO EXIGIBLE	3,00 MT
DISTANCIAMIENTOS	ART. 2.6.3.	ART. 2.6.3.			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	1 C/2 DEPTOS = 60 ESTAC.	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	25 VEHICULOS + 13 BICICLETAS
-----------------------------	--------------------------	---------------------------	------------------------------

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

☒ D.F.L-N°2 de 19	☒ Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	☐ Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	☐ Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
☐ Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	☐ Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	☐ Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	☐ OTROS (especificar)
☐ Otros (especificar) : ART. 6.1.1., 6.1.2. OGUC			



AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

☐ Art. 121 ☒ Art. 122 ☐ Art. 123 ☐ Art. 124 ☐

EDIFICIOS DE USO PUBLICO

☐ TODO

☐ PARTE

☒ NO

CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO

☒ SI ☐ NO

Res. N°

004

Fecha

09/03/2016

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	32	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	25 VEH. + 13 VIC.
OTROS (ESPECIFICAR):		1 GARITA DE ACCESO , 1 ESTANQUE DE AGUA	

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACIÓN		m2
	B-4		1.865,27
PRESUPUESTO TOTAL	\$		257.653.467
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES	\$		3.770.229
DESCUENTO 30% REVISOR INDEPENDIENTE	\$		1.131.069
DESCUENTO ANTEPROYECTO	\$		377.384
TOTAL DERECHOS A CANCELAR	\$		2.261.776
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	694	FECHA 29/07/2016
CONVENIO DE PAGO	FECHA		

1.- CANCELA DERECHOS POR PERMISO DE EDIFICACIÓN CONSTRUCCION DE 2 BLOCKS DE 4 PISOS Y 4 DEPTOS POR PISO , POR 32 DEPARTAMENTOS, 01 GARITA DE ACCESO Y 01 ESTANQUE DE AGUA POR UN TOTAL DE 1.865,27 M2 , TIPO B-4, CORRESPONDIENTE AL CONJUNTO HABITACIONAL " CONDOMINIO KRISHNA I" .-

2.- DESGLOSE

SUPERFICIE TOTAL PROYECTADA AUTORIZADA 1.865,27 M2
SUPERFICIE TOTAL TERRENO 2.505,06 M2



DANIEL GAJARDO MIRALLES
INGENIERO CONSTRUCTOR
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

DGM/ARR/PMD/RMM/jog

Distribución:

- * Interesado (2)
- * Carpeta Proyecto
- * Servicio de Impuestos Internos
- * Archivo Certificados Emitidos